

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-10 18:14:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/402469
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2002-10-07
Adresas: Trakų r. sav., Grendavės sen., Grendavės k., Ežero g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 7998-8026-7016
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2b
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Toliai
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 635.98 kv. m
Pagrindinis plotas: 488.81 kv. m
Tūris: 2345 kub. m
Užstatytas plotas: 442.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 211162 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
Atkuriamoji vertė: 187934 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 43311 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-06-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-10-07
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 610.91 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Adresas: Trakų r. sav., Grendavės sen., Grendavės k., Ežero g. 1A
Unikalus daikto numeris: 7998-8026-7020
Paskirties grupė: Pagalbinis
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 21b
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 686 kub. m
Užstatytas plotas: 156.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34845 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %
Atkuriamoji vertė: 28922 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3345 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-06-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-10-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791
Daiktas: pastatas Nr. 7998-8026-7016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 7998-8026-7020, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251
1998-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 739-79
2003-02-17 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. (100)-11.23-29
Įrašas galioja: Nuo 2003-03-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Trakų suaugusiųjų mokymo centras, a.k. 303085806
Daiktas: pastatas Nr. 7998-8026-7016, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-12-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. T7-57
2014-01-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8-2
Plotas: 44.52 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-26

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Trakų rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190638473
Daiktas: pastatas Nr. 7998-8026-7016, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-09-05 Panaudos sutartis Nr. T6-32
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-16
Terminas: Nuo 2024-09-05 iki 2034-09-06

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: GRENDAVĖS BENDRUOMENĖ "ŽIBURYS", a.k. 181621941
Daiktas: pastatas Nr. 7998-8026-7016, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-14 Panaudos sutartis Nr. T7
Plotas: 44.52 kv. m
Aprašymas: Terminas - 10 metų
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Trakų kultūros ir meno centras, a.k. 303212890
Daiktas: pastatas Nr. 7998-8026-7016, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-12-20 Panaudos sutartis Nr. T7-17/G52019-12-20
Plotas: 11.37 kv. m
Aprašymas: Terminas - 10 metų.
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-03
Terminas: Nuo 2019-12-20

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794
Daiktas: pastatas Nr. 7998-8026-7016, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8-33-1
2017-01-09 Panaudos sutartis Nr. T7-33-1
Plotas: 5.33 kv. m
Aprašymas: Terminas - 10 metų
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7998-8026-7016, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-08-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0046-02012/0
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-22
Terminas: Nuo 2022-08-18 iki 2032-08-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2011-09-20 Adresų registro duomenis. Adresas įrašytas pagal 2011-11-30 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NATALJA IVANOVA